

**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 1.157 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.157 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Servicekosten</b>	€ 168
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In 2020 zijn 24 gave atelierlofts opgeleverd op korte loop-en fietsafstand van het bruisende centrum van Tilburg en de Tilburg University. Geen enkele loft is hetzelfde. Alle lofts zijn modern ingericht.

Deze gave loft is gelegen op de eerste verdieping en heeft een Frans balkon.

De woonkamer is voorzien van een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven. Deze loft is ingericht met het oog op de werkende persoon en is dan ook voorzien van een werk-, eet- en woongedeelte.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wasmachine en wastafel.

Separaat toilet voorzien van fonteintje.

De ruime slaapkamer is bereikbaar middels vaste trap en voorzien van een tweepersoonsbed en garderobekast.

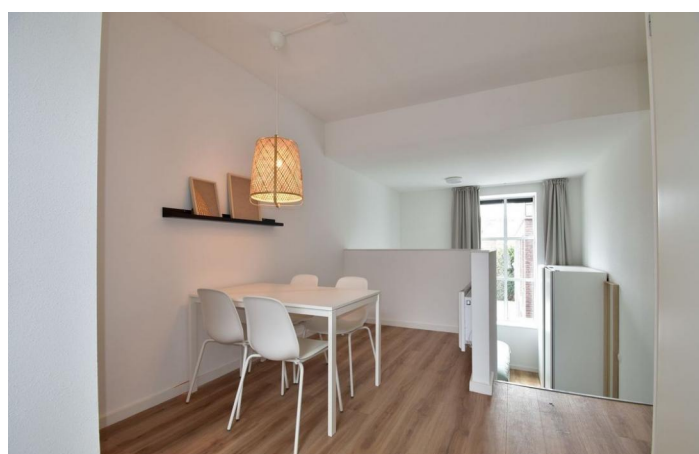
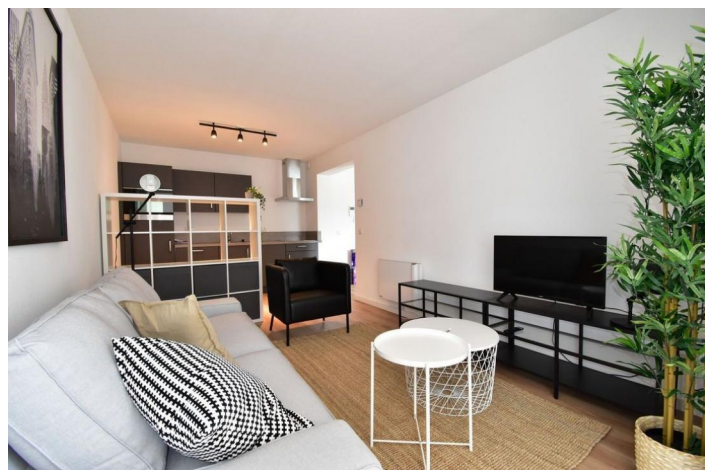
Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein.

Omgeving: Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

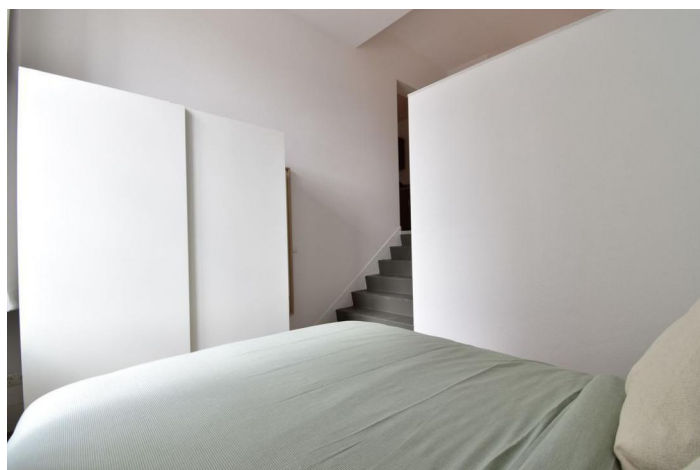
Extra's:

- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

De kale huurprijs van de woning bedraagt €1157,04 per maand. De huurprijs inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud en schoonmaak en internet komt op een bedrag van €1325,- Je dient water en elektra op eigen naam af te sluiten.









Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.