



**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 1.293 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.293 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Servicekosten</b>	€ 168
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gave loft is gelegen op de eerste verdieping.

De woonkamer is voorzien van een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

Separaat toilet met fonteintje. De slaapkamer is op de vide gesitueerd.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wasmachine en wastafel en is gesitueerd op de vide.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein. Parkeren in de omgeving is middels een vergunning.

Omgeving: Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

Extra's:

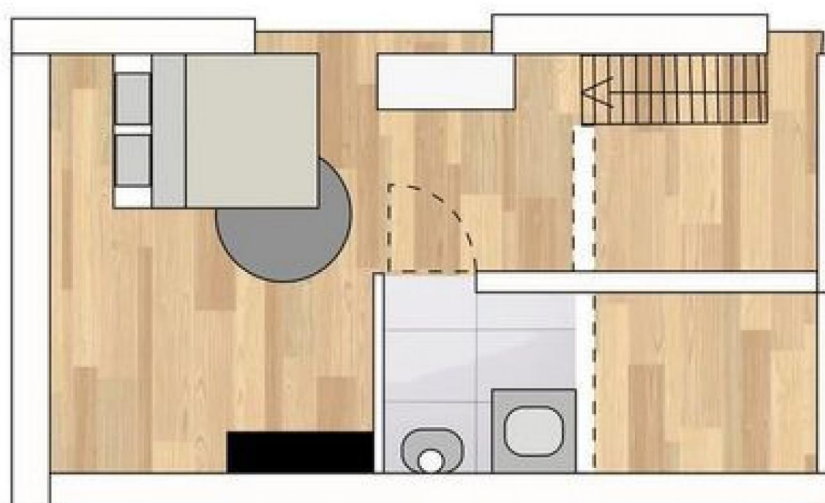
- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en gemeubileerd.
- Label A

De huurprijs van de woning bedraagt €1293,00 per maand. Dit is inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud en schoonmaak en internet. Exclusief energie en water. Dit dient de huurder op eigen naam af te sluiten.









Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.