



**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 922 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 922 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Servicekosten</b>	€ 168
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Oppervlakte</b>	39m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gemeubileerde loft voor een maximale periode te huur van 24 maanden.

De loft is volledig gemeubileerd en van alle gemakken voorzien. De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij en een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet, wasmachine en wastafel.

De slaapkamer is voorzien van een 160x200m bed en een garderobekast.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein.

#### Omgeving:

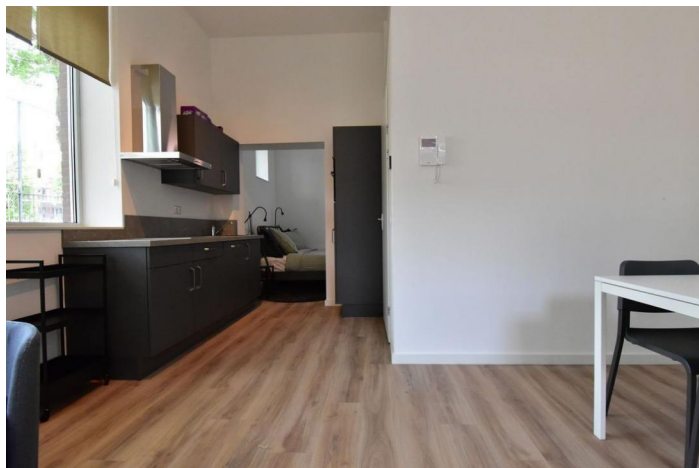
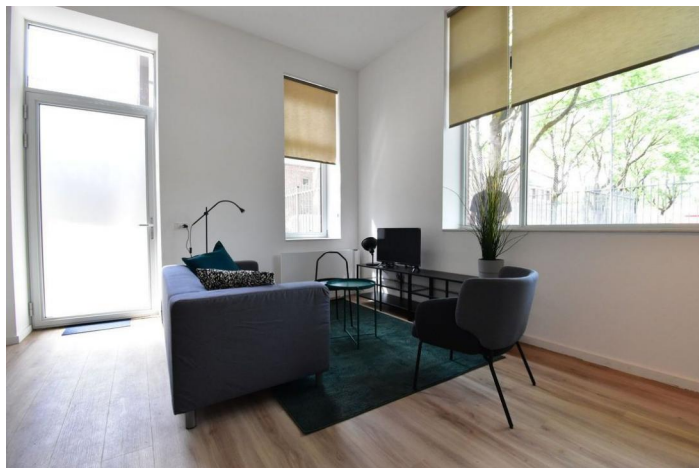
Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

#### Extra's:

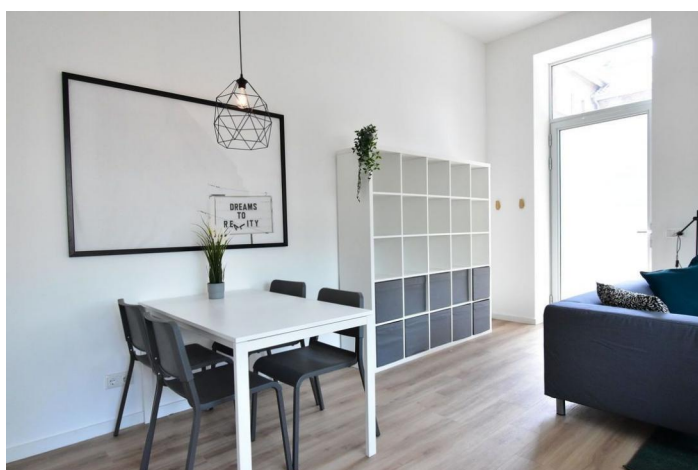
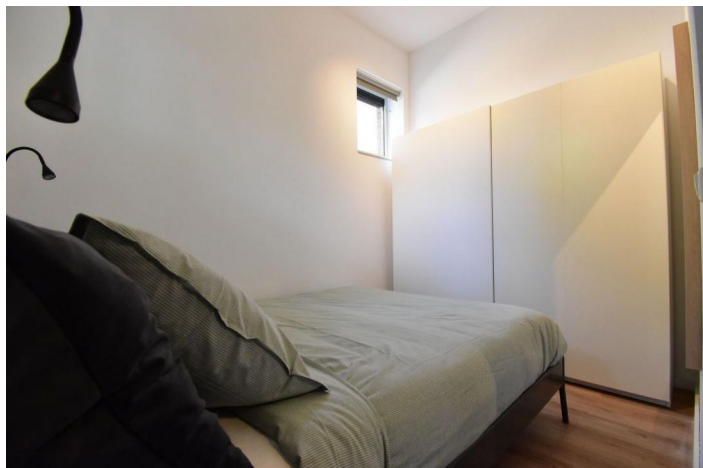
- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken
- Instap klaar en geheel gemeubileerd
- Label A
- Maximaal 24 maanden te huur

#### Huurprijs:

De kale huurprijs van de woning bedraagt € 922,03 per maand. De servicekosten zijn € 167,97. Dit is voor oa. meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, internet, groenonderhoud en schoonmaak. De huurprijs inclusief servicekosten is €1090,- Het is exclusief de vergoeding voor energie en water. Hier dien je zelf voor zorg te dragen.









Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.