



**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 1.387 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.387 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 275
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	44m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gave volledig gemeubileerde loft is gelegen op de tweede en tevens de bovenste verdieping in dit gebouw. Het heeft twee slaapkamers, prive balkon en een zeer ruime woonkamer.

De moderne open keuken heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten. De woonkamer is speels ingedeeld en daardoor is een eetgedeelte, werkruimte en een zitgedeelte. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon.

De 2 slaapkamers zijn een fijn formaat.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachine en wastafel.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen op het terrein.

Omgeving:

Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

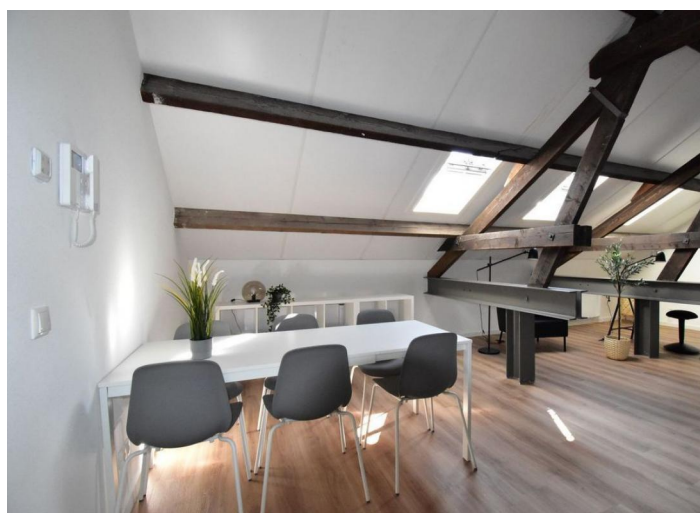
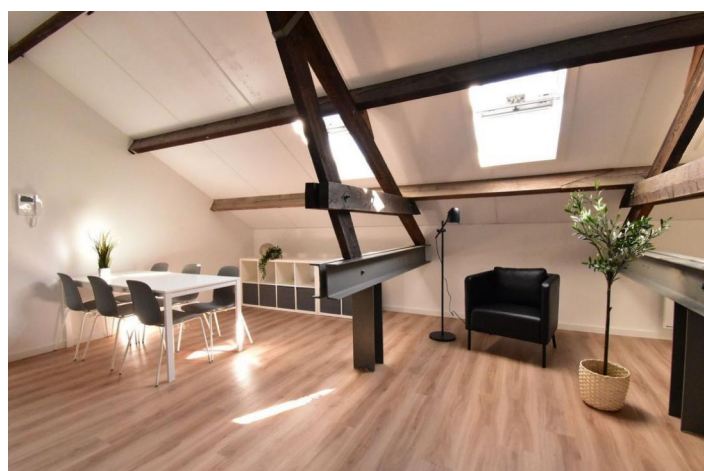
Extra's:

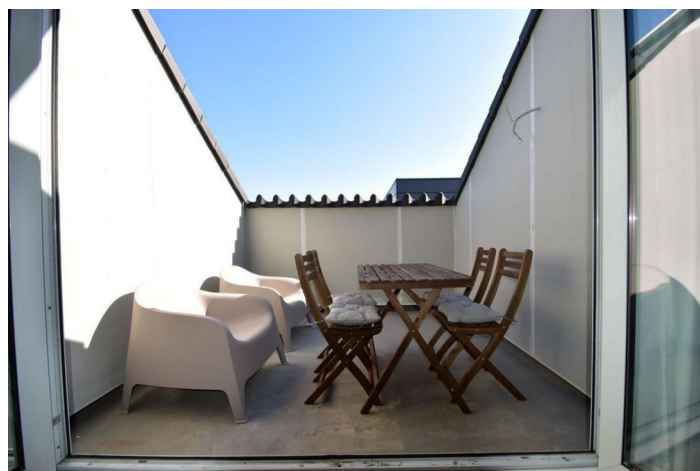
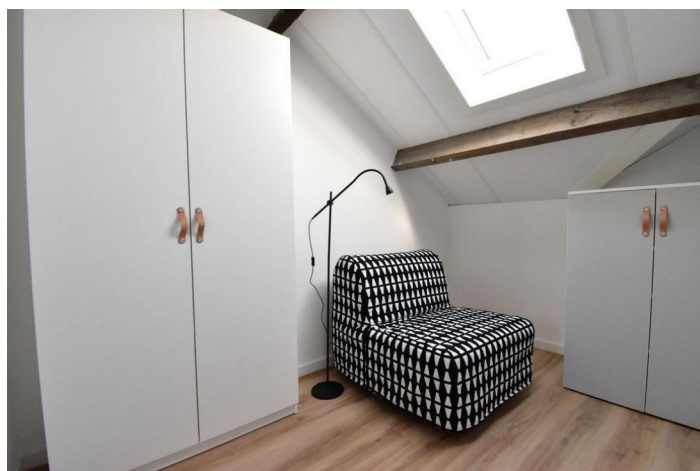
- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

Huurprijs:

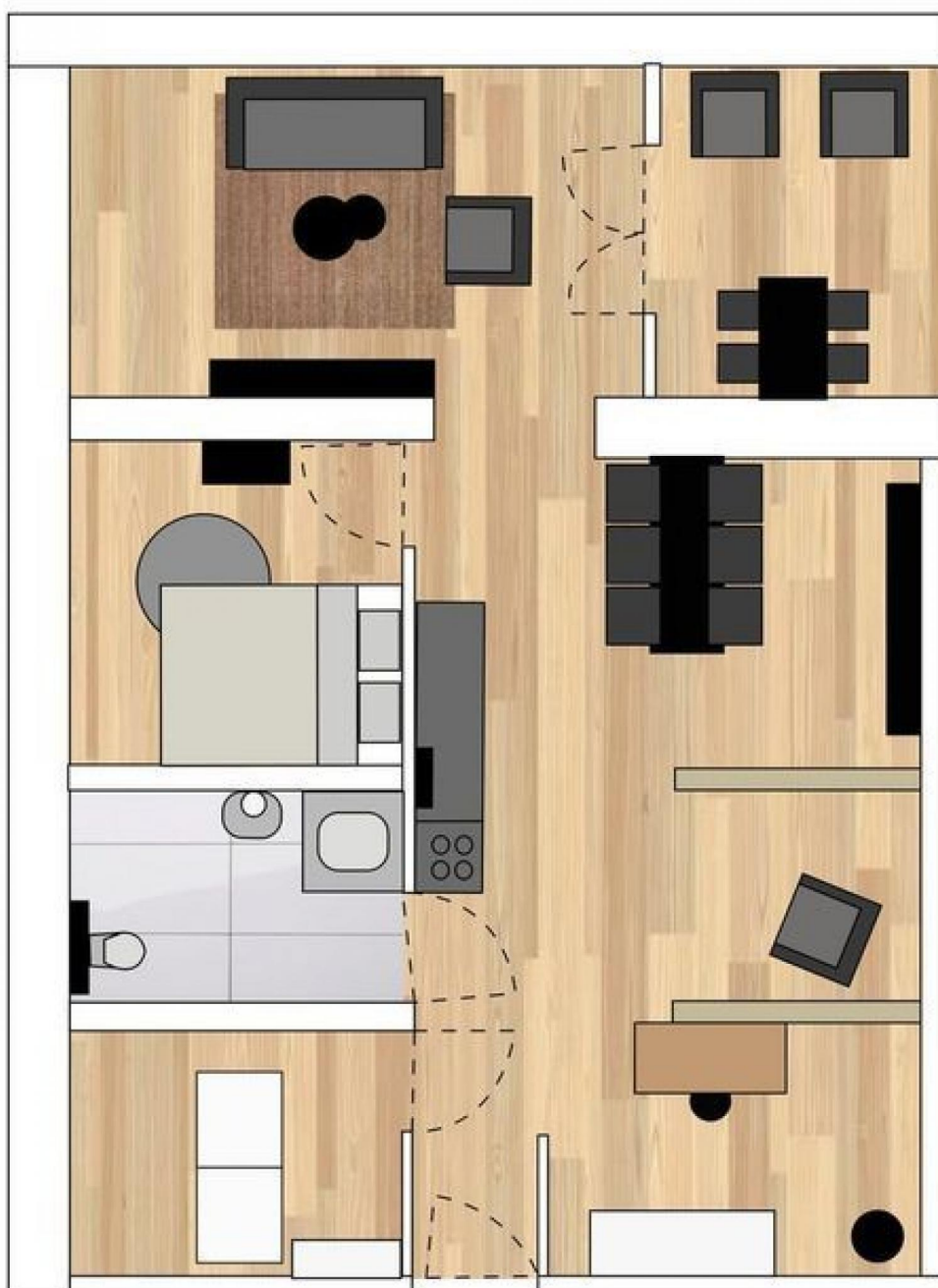
De kale huurprijs van de woning bedraagt € 1387,00 per maand. De totale huurprijs inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud, schoonmaak en internet komt op een bedrag van €1662,- Dit is exclusief energie en water. Dat dien je op eigen naam af te sluiten











Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.