



**Hendrik van Tulderstraat
5046 NC Tilburg**

€ 1.100 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.100 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Servicekosten	€ 168
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2020
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	45m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gave loft (ca.45m2) is gelegen op de begane grond.

De woonkamer is voorzien van een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven. Deze loft is ingericht met het oog op de modern werkende persoon en is dan ook voorzien van een werk-, eet- en woongedeelte.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachine en wastafel.

De slaapkamer is voorzien van een 160x200m bed en een garderobekast.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein. Parkeren in de omgeving is middels een parkeervergunning.

Extra's:

- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

Huurprijs:

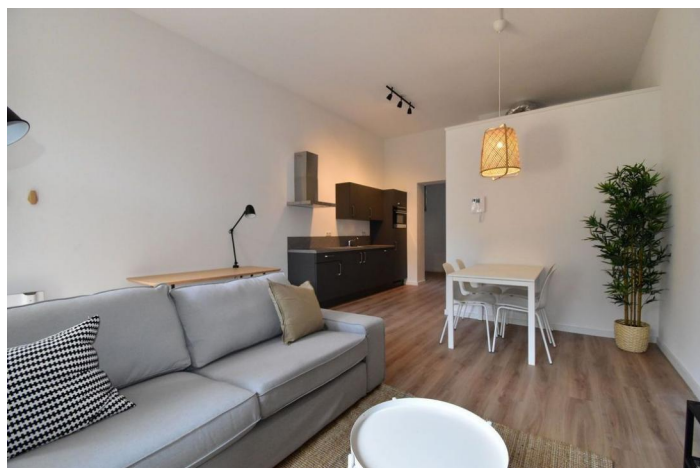
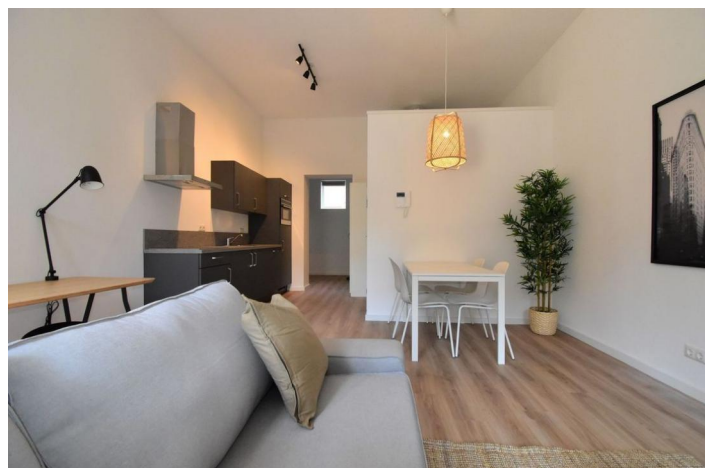
De huurprijs van de woning bedraagt €1267,97 inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud, schoonmaak en internet.

Exclusief energie en water. Dit mag je zelf op eigen naam af sluiten.

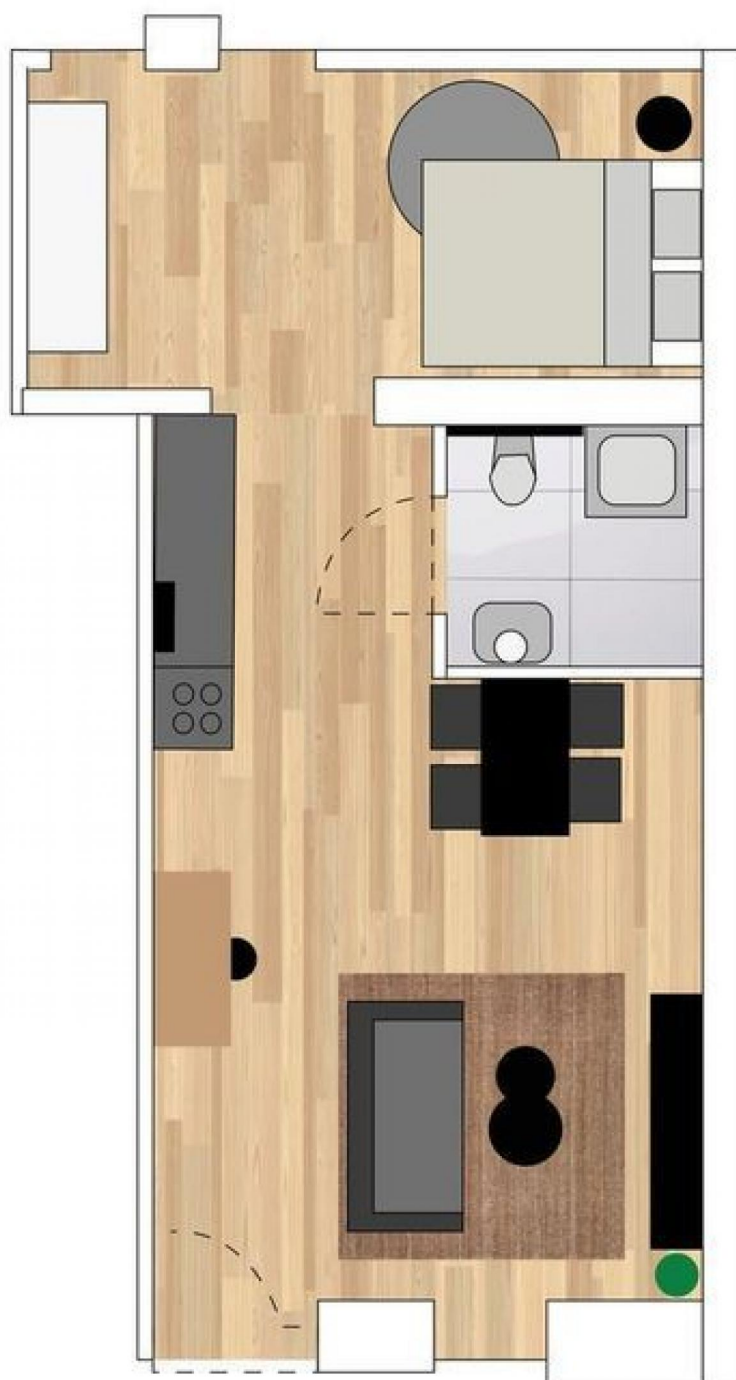
Huurcriteria:

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Wij zijn zoekende naar huurders met een creatief denkvermogen, die net iets anders zoeken dan het standaard verhaal. Ben je zoekend naar een inspirerende omgeving? Dan ontvangen wij graag inzage in je persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).

Omgeving: Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.







Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.