



**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 968 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 968 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Servicekosten</b>	€ 275
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	01-05-2024
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Oppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Tuin</b>	Achtertuint

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gave loft is gelegen op de begane grond en heeft een eigen terras/tuintje.

De woonkamer is voorzien van een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven. Deze loft is ingericht met het oog op de werkende persoon en is dan ook voorzien van een werk-, eet- en woongedeelte.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachine en wastafel.

De slaapkamer is voorzien van een 160x200m bed en een garderobekast.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein. Parkeren op straat is middels een vergunning.

#### Omgeving:

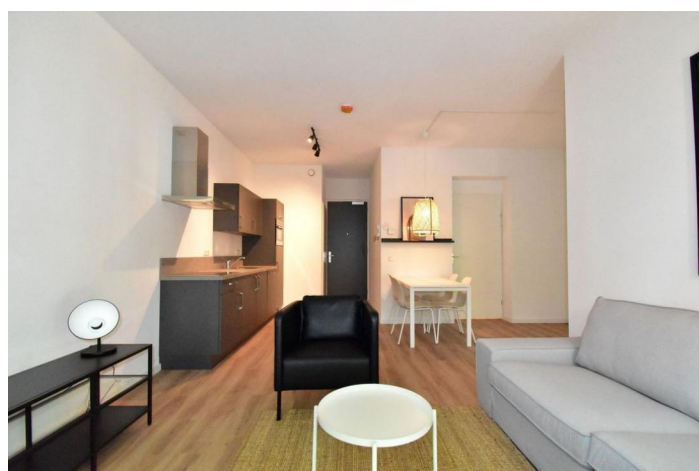
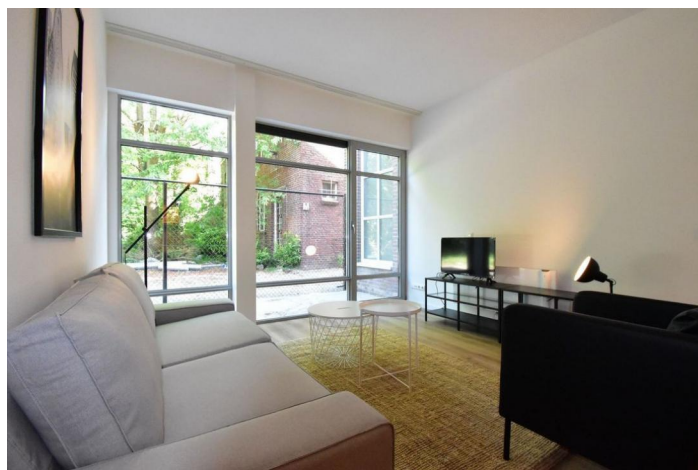
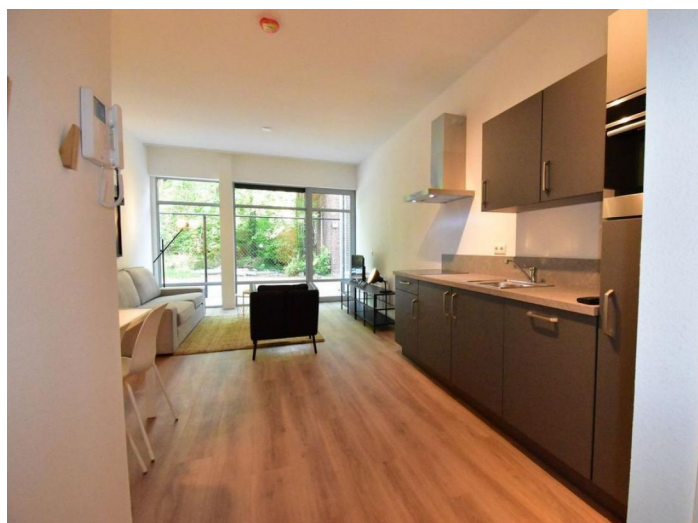
Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

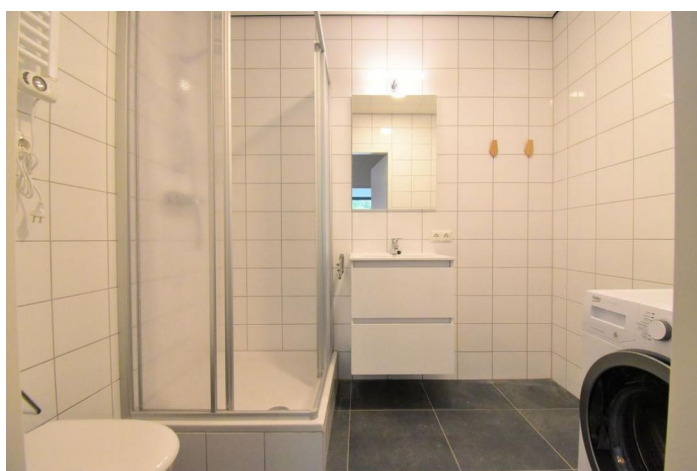
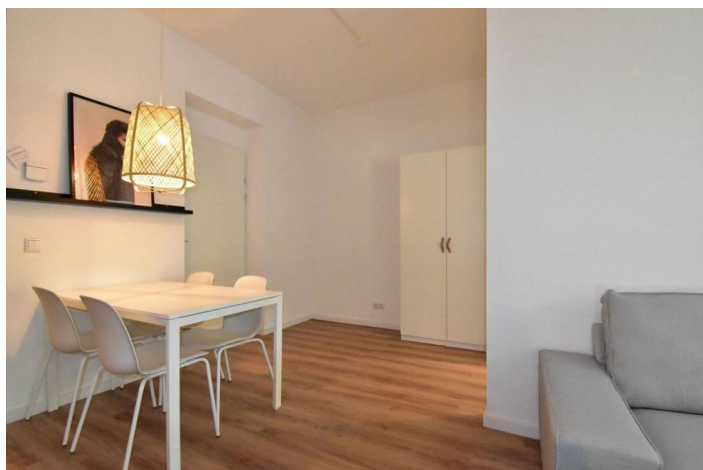
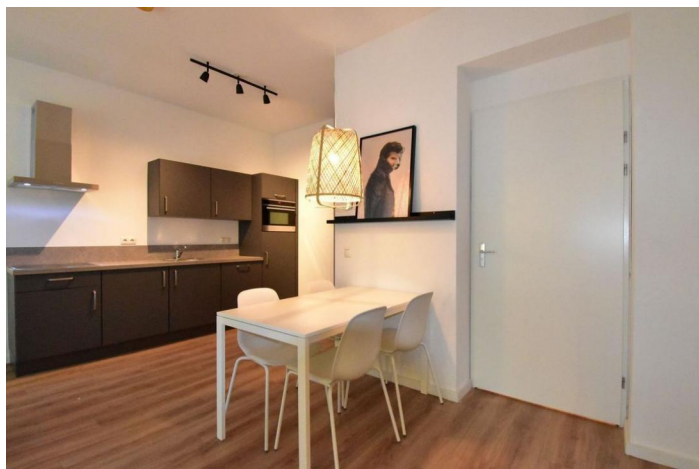
#### Extra's:

- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

De kale huurprijs van de woning bedraagt € 968,28 per maand. De totale huurprijs inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud, schoonmaak en internet komt op een bedrag van €1243,- Exclusief water en elektra. Dit dien je op eigen naam af te sluiten.











Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.