



**Aida Mirandaplein
4816 DB Breda**

€ 1.595 p.m. ex.

Price	€ 1.595 p.m. ex.
Decoration	Partly furnished
Status	Rented
Acceptance	In consultation
Apartment type	Apartment, apartment
Build type	Development
Year of construction	2025
Maintenance inside	Excellent
Maintenance outside	Excellent
Location	In residential area
Particulars	Elderly accessible
Living surface	68m ²
Livingroom surface	26m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Floors	1
Facilities	Lift, private parking
Energy label	A+
Isolation	Fully isolated
Furnace	(2025)
Balcony	Yes, 8m ²
Garage type	Car park

Find a House does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Do you want to be the first resident of a beautiful energy-efficient apartment in Eureka Central? Then this is your chance!

With 2 bedrooms, a beautiful living room with open kitchen and lots of natural daylight, modern kitchen and bathroom, a lovely balcony and private parking, this apartment is a pleasure to live in.

The new-build apartments in EUREKA! Breda amply meets the latest requirements in the field of energy efficiency, including the BENG regulations (regulations for Nearly Energy Neutral Homes).

The apartments are equipped with, among other things, low-temperature underfloor heating, high-quality insulation and mechanical ventilation with heat recovery. Compared to houses and apartments from existing buildings, these apartments are therefore much more energy efficient.

Details:

Delivery mid-January 2025

Fully upholstered and ready to move in

Minimum energy label is A+



WONEN IN BREDA

De historische stad wordt door Breda door de Poort van het Zuiden genoemd en werd gesticht door de Bredaanse graaf Philip. De historische binnenstad biedt een rijk aanbod aan restaurants, winkels, kunstzinnige evenementen en theaters. Zo geniet de Grote Markt, het bruisende hart van Breda, van de historische binnenstad met het veelzijdige stadscentrum een hotspot voor zowel binnen- als buitenlandse toeristen.

Breda is daarom het economisch hart van West-Brabant, de laatste voor de Aa of Vloed en de Wijk aan den Kade en de belangrijkste bruggen. De stad is rijk aan parken, bossen en natuur. Kortom Breda is de stad waar wonen, werken en genieten samenkomen en dat doet precies bij EUREKA Breda.

locatie EUREKA!

het plan EUREKA!

Het beste woonidee van Breda!

DISTRICT
VILLAGE
CENTRAL
SQUARE



KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte ca. 67,5 m²

Oppervlakte balkon ca. 6 m²

- Appartement met 2 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en mogelijkheid tot 2^e toilet
- Koeling / verwarming middels centraal WKO systeem
- Privé parkeerplaats in stallinggarage
- Separate berging

LIGGING IN COMPLEX

7^e t/m 3^e verdieping
Boven: 232 t/m 236, 236 t/m 230 & 240 t/m 244

school 1,175

31





Find a House does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.